



PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE D'ESPERCE (31) Modification n°1 Annexes – éléments ponctuels



PROJET DE MODIFICATION

Modification du PLU de la commune de ESPERCE

Délibération de modification du PLU de la commune :
25 novembre 2021

Arrêté de modification du PLU de la commune :
3 novembre 2022

Arrêté de mise à l'enquête publique :
30 octobre 2023

Délibération d'approbation du dossier :
30 mai 2024

Exposé des motifs

Présentation des modifications

Analyse vis-à-vis du PADD

Avis des personnes publiques associées


Pièces administratives


Vu pour approbation, le 30/05/2024

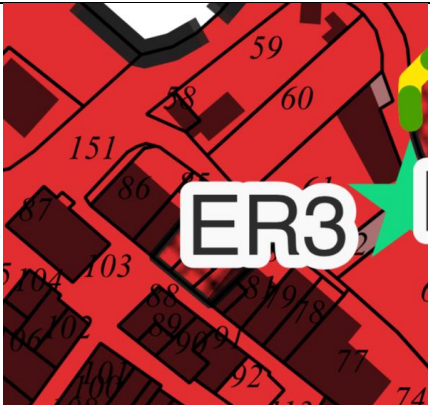
Le Maire,



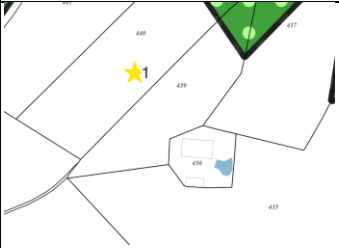

1 Emplacements réservés

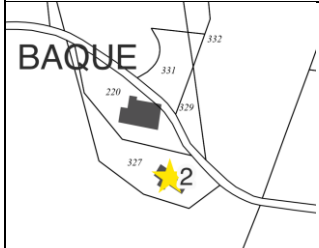

ER173_01
WDO140

Superficie : 2719 m2
Bénéficiaire : Commune
Objet : Création d'un city parc
Description : création d'un parc pour enfants à proximité à la salle polyvalente

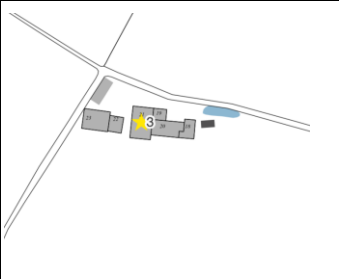

ER173_02
WD0132

Superficie : 246m2
Bénéficiaire : Commune
Objet : Extension de l'espace public
Description : Parcelle à proximité de la mairie et de la place permettant uniquement un agrandissement d'un jardin/parc public



ER173_03
WD0082, WD0083, WD0084

Superficie : totale : 247m2
Bénéficiaire : Commune
Objet : Parking
Description : création d'un parking hors habitations

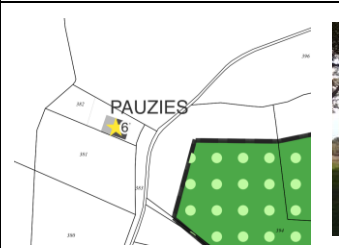

3 Changements de destination

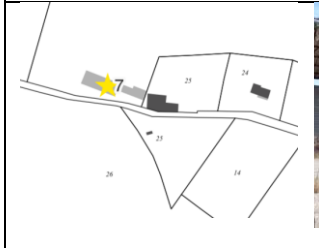

CD173_01 OA0440	
	
Description Ancienne scierie, bâtiment ossature béton, toiture tuiles, bardage bois, possibilités de rénovation en habitation ou activité. Réseau présent et en capacité	


CD173_02 OA0436	
	
Description Bâtiment utilitaire, ossature béton, bardage bois, toiture panneaux fibro-ciment. Réseaux en capacité suffisante. Possibilité d'habitation ou d'activité	


CD173_03 WK0021	
	
Description Hangar ossature tôle et toiture bacs acier. Possibilité d'activités. Réseaux suffisants	


CD173_04 OB0634	
	
Description Bâti en dur, toit en tuiles canal, toit en évêrites fibrociment	

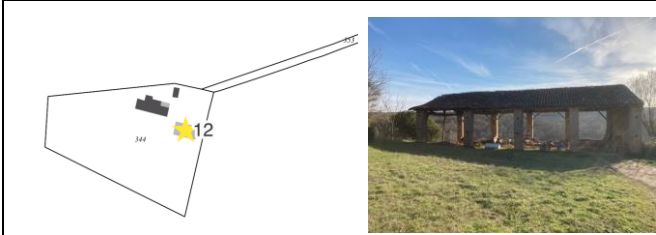
CD173_06 OA0382	
	
Description Ancien aérodrome	

CD173_07 WL026	
	
Description Hangar ossature brique et toiture bacs acier. Possibilité d'activités.	



CD173_08
WI0028
 The site plan shows a yellow star labeled '8' on a plot. The photograph shows a large, single-story brick building with a corrugated metal roof and a chimney. The word 'BLAZY' is written on the site plan.
Description Corps de ferme ossature brique et toiture bacs acier. Possibilité d'activités

CD173_09
WH0017
 The site plan shows a yellow star labeled '10' on a plot. The photograph shows a long, single-story brick building with a tiled roof, situated in an open field.
Description Hangar ossature brique et toiture tuiles. Possibilité d'activités.

CD173_10
OB0620
 The site plan shows a yellow star labeled '10' on a plot. The photograph shows a stone building with a tiled roof and a small wooden shed in the foreground.
Description Bâti en dur, toitures en tuiles canal

CD173_12
OD344
 The site plan shows a yellow star labeled '12' on a plot. The photograph shows a stone structure with a tiled roof, situated in a grassy field.
Description Piliers et murs en terre cuite, toiture tuiles canal

4 Eléments de patrimoine

EP173_01
0A0436
 
<p>Description Colombier fronton en briques toulousaines situés à proximité du château</p>